

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5

โครงการ ปรับปรุง / ต่อเติมอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย หมู่ที่ 4 ตำบลนาข้าวเสีย อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง
สถานที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย

ประเภท อาคาร

หน่วยราชการ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2565

ลำดับ ที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวม ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน (งานอาคาร)	528,036.60	1.3054	689,298.98	Factor F
2	งานป้ายชื่อโครงการ (จำนวน 1 ป้าย)	4,000.00		4,000.00	(ใช้ค่าระหว่าง)
3	งานป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (จำนวน 1 ป้าย)	1,000.00		1,000.00	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%
					เงินประกันผลงานหัก 0%
					เงินภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
สรุป			รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	694,298.98	
			คิดเป็นเงินประมาณ	694,000.00	
ทดแทนค่าที่ดินสี่พันบาทถ้วน					

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสียที่ 141/2565 ลงวันที่ 27 เมษายน 2565
ได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับค่าจ้างงาน โครงการปรับปรุง / ต่อเติมอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย หมู่ที่ 4 ตำบลนาข้าวเสีย
อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง และยึดถือประมาณราคานี้เป็นราคากลางจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

☒ เห็นชอบ
☐ ไม่เห็นชอบ เพราะ.....


นางอารี ขวัญศรีสุทธิ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายสมพล อุปยรัตน์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสถิตย์ ชันวิจิตร)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมใจ บุญสนิท)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

ประมาณราคา		โครงการปรับปรุง / ต่อเติมอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย หมู่ที่ 4 ตำบลนาข้าวเสีย อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง									
สถานที่ก่อสร้าง		ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย		แบบที่ 23/2564		กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย					
ประมาณราคาโดย		นายกิตติชัย วัณวิจิตร นายช่างโยธาชำนาญงาน				ประมาณราคารวันที่ 27 เมษายน 2565					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	งานรื้อถอน (สำนักปลัด)										
	1.1 งาน โครงสร้าง คสล.	1.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	600.00		600.00		
	1.2 ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น	21.50	ตร.ม	-	-	40.00	860.00		860.00		
	1.3 ฝ้าเพดานเรียบ	4.50	ตร.ม	-	-	35.00	157.50		157.50		
	1.4 คอมแอร์พร้อมติดตั้งใหม่	3.00	เครื่อง	-	-	7,000.00	21,000.00		21,000.00		
2	งานโครงสร้าง (สำนักปลัด)										
	2.1 งานดินลูกรัง - ขนกลีบ	4.20	ลบ.ม.	-	-	148.00	621.60		621.60		
	2.2 ทราหยาบรองพื้น	0.30	ลบ.ม.	434.58	130.37	91.00	27.30		157.67		
	2.3 คอนกรีต 1: 2: 4 (ถังอัด 240 ksc, พรงลูกบาศก์)	6.62	ลบ.ม.	1,819.84	12,047.34	498.00	3,296.76		15,344.10		
	2.4 ไม้แบบ (คัด 80%)	77.00	ตร.ม	395.02	30,416.54	133.00	10,241.00		40,657.54		
	2.5 เหล็กเสริมคอนกรีต										
	2.5.1 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 6 มม.	70.00	กก	31.51	2,205.70	4.100	287.00		2,492.70		
	2.5.2 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 9 มม.	242.00	กก	32.88	7,956.96	4.100	992.20		8,949.16		
	2.5.3 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD.30 ขนาด DB 12 มม.	370.00	กก	27.96	10,345.20	3.300	1,221.00		11,566.20		
	2.7 ลวดผูกเหล็ก	21.00	กก	50.00	1,050.00	-	-		1,050.00		
	2.8 งานพื้นสำเร็จ										
	2.8.1 พื้นสำเร็จรับน้ำหนัก ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม	32.00	ตร.ม.	300.00	9,600.00	25.00	800.00		10,400.00		
	2.8.2 คอนกรีตทับหน้า	1.60	ลบ.ม	1,819.84	2,911.74	391.00	625.60		3,537.34		
	2.8.3 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 6 มม	59.00	กก	31.51	1,859.09	4.10	241.90		2,100.99		
	ยอดยกไป								119,494.81		

ประมาณราคา	โครงการปรับปรุง / ต่อเติมอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย หมู่ที่ 4 ตำบลนาข้าวเสีย อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง								
สถานที่ก่อสร้าง	ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย			แบบที่ 23/2564	กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย				
ประมาณราคาโดย	นายสถิตชัย วัฒนวิจิตร นายช่างโยธารับงาน				ประมาณราคาค่าวันที่ 27 เมษายน 2565				
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ยอดยกมา							119,494.81	
3	งานหลังคา (ลำนกปัด)								
	3.1 เหล็ก C ขนาด 100x50x20x2.3 มม (น้ำหนัก 23.5 กก/ท่อน)	104.00	กก	33.00	3,432.00	10.00	1,040.00	4,472.00	
	3.2 เหล็ก C ขนาด 75x45x15x2.3 มม (น้ำหนัก 21 กก/ท่อน)	175.00	กก	32.04	5,607.00	10.00	1,750.00	7,357.00	
	3.3 หลังคาเหล็กเคลือบสี (สีซีง) หน้า 0.5 มม พร้อมฉนวนหนา 5 มม	36.00	ตร.ม.	350.00	12,600.00	70.00	2,520.00	15,120.00	
	3.4 สีน้ำมัน	31.00	ตร.ม.	53.00	1,643.00	38.00	1,178.00	2,821.00	
4	งานสถาปัตยกรรม (ลำนกปัด)								
	4.1 ก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	32.30	ตร.ม.	234.00	7,558.20	89.00	2,874.70	10,432.90	
	4.2 ฉาบปูน	110.00	ตร.ม.	55.00	6,050.00	82.00	9,020.00	15,070.00	
	4.3 เ็นพื้นหลัง	24.00	ม	204.00	4,896.00	44.00	1,056.00	5,952.00	
	4.4 พื้นกระเบื้องเคลือบ 12x12 นิ้ว	32.00	ตร.ม.	304.00	9,728.00	158.00	5,056.00	14,784.00	
	4.5 ก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่น	5.20	ตร.ม.	481.00	2,501.20	167.00	868.40	3,369.60	
	4.6 เ็นพื้นหลังเต็มแผ่น	13.00	ม	314.00	4,082.00	62.00	806.00	4,888.00	
	4.7 ฉาบปูนฉาบมัน	18.00	ตร.ม.	86.00	1,548.00	87.00	1,566.00	3,114.00	
	4.8 บล็อกลูกแก้ว (1 ตร.ม. ใช้ 25 ก้อน ราคาก้อนละ 81.00 บาท)	1.00	ตร.ม.	2,025.00	2,025.00	600.00	600.00	2,625.00	
	4.9 ผ้าพลาสติกปูมบอร์ดาเรียบหนา 9 มม โครงเคร่าเหล็กเคลือบ	32.00	ตร.ม.	285.00	9,120.00	75.00	2,400.00	11,520.00	
	4.10 งานสีน้ำพลาสติก	150.00	ตร.ม.	53.00	7,950.00	30.00	4,500.00	12,450.00	
	4.10 งานประตู-หน้าต่าง								
	4.10.1 หน้าต่างเดิมติดผนังใหม่	1.00	ชุด	-	-	700.00	700.00	700.00	
	4.11 งานบัวสำเร็จรูป								
	ยอดยกไป							234,170.31	

ประมาณราคา		โครงการปรับปรุง / ต่อเติมอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย หมู่ที่ 4 ตำบลนาข้าวเสีย อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง									
สถานที่ก่อสร้าง		ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย		แบบที่ 23/2564		กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลนาข้าวเสีย					
ประมาณราคาโดย		นายสถิตย์ จันวิจิตร นายช่างโยธาชำนาญงาน				ประมาณราคาวันที่ 27 เมษายน 2565					
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ		
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน				
1	ยอดยกมา							282,731.19			
	8.5 ขี้อัดตรง ขนาด ตก. 4 นิ้ว	1.00	ตัน	84.11		-	-	84.11			
	8.6 ท่อน้ำ พีวีซี ขนาด ตก. 3/4 นิ้ว รุ่นคุณภาพ 13.5	1.00	ท่อน	67.76		-	-	67.76			
	งานรื้อถอน (ห้องครัว)										
	1.1 พื้น คสล.	10.32	ตร.ม	-		70.00	722.40	722.40			
2	1.2 ผนังก่ออิฐฉาบปูนเสริมแผ่น	6.30	ตร.ม	-		60.00	378.00	378.00			
	1.3 โครงสร้าง คสล.	0.48	ลบ.ม.	-		600.00	288.00	288.00			
	1.4 หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	2.52	ตร.ม	-		100.00	252.00	252.00			
	งานโครงสร้าง (ห้องครัว)										
	2.1 ทรายหยาบรองพื้น (เผื่อยุบ 25 %)	6.50	ลบ.ม.	434.58	2,824.77	91.00	591.50	3,416.27			
	2.2 คอนกรีต 1:2:4 (กำลังอัด 240 ksc.ทรงลูกบาศก์)	1.11	ลบ.ม.	1,819.84	2,020.02	498.00	552.78	2,572.80			
	2.3 ไม้แบบ (คัด 80%)	12.00	ตร.ม	395.02	4,740.24	133.00	1,596.00	6,336.24			
	2.4 เหล็กเสริมคอนกรีต										
	2.4.1 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 6 มม.	13.00	กก.	31.51	409.63	4.100	53.30	462.93			
	2.4.2 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 9 มม.	32.00	กก.	32.88	1,052.16	4.100	131.20	1,183.36			
3	2.4.3 เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD.30 ขนาด DB 12 มม.	50.00	กก.	27.96	1,398.00	3.300	165.00	1,563.00			
	2.5 ลวดผูกเหล็ก	3.00	กก.	50.00	150.00	-	-	150.00			
	งานหลังคา (ห้องครัว)										
	3.1 เหล็ก C ขนาด 100x50x20x2.3 มม (น้ำหนัก 23.5 กก/ท่อน)	72.00	กก.	33.00	2,376.00	10.00	720.00	3,096.00			
ยอดยกไป								303,304.06			

ตาราง Factor F. งานก่อสร้างอาคาร

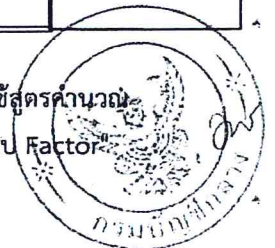


เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %
 เงินประกันผลงานหัก. 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056 *1.3051*
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทันทที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



ที่มา FACTOR F (ใช้ค่าระหว่าง)

$$\text{แทนค่าสูตร FACTOR F} = 1.3056 - \frac{[(1.3056 - 1.3033) \times (528,036.60 - 500,000)]}{(1,000,000 - 500,000)}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3056 - \frac{[(0.0023) \times (28,036.60)]}{500,000}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3056 - 0.00012896836$$

$$\text{FACTOR F} = 1.3054$$

$$\text{สรุป FACTOR F ค่างานต้นทุน } 528,036.60 = 1.3054$$